

**ОТЧЕТ**  
**об использовании средств на содержание и ремонт общего имущества МКД**  
**№149 Ленинградская**  
**за 2011 год**

**1. Состояние лицевого счета дома**

Статья доходов	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Перенос средств (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
<i>Всего по дому</i>	<i>-164808.50</i>	<i>2302112.40</i>	<i>2390375.51</i>	<i>0.00</i>	<i>-253071.61</i>
в т.ч.					
Содержание и ремонт МКД	-126103.50	1766621.40	1767251.04	-33552.00	-160285.14
Текущий ремонт	-476789.77	369007.43	418738.14	0.00	-526520.48
Капитальный ремонт	426631.05	0.00	0.00	0.00	426631.05
Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	30585.78	36124.44	66506.17	0.00	204.05
Подготовка проектно-сметной документации	32841.74	0.00	0.00	0.00	32841.74
Электроэнергия МОП	-51973.80	130359.13	137880.16	33552.00	-25942.83

###

**2. Доходы дома**

Статья/ источник	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.	Прочие поступления, руб.
<b>Доходы по содержанию и ремонту общего имущества:</b>	<b>2301529.07</b>	<b>2220913.67</b>	<b>215144.65</b>	<b>81198.73</b>
Содержание жилья	1734374.92	1685422.67	161576.74	81198.73
Текущий ремонт	393346.47	369007.43	35699.97	0.00
Капитальный ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	35933.72	36124.44	2350.57	0.00
Подготовка проектно-сметной документации	0.00	0.00	0.00	0.00
Электроэнергия МОП	137873.96	130359.13	15517.37	0.00

**3. Использование средств**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость работ, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущее содержание и техническое обслуживание:</b>	<b>1728967.69</b>
1.1	Уборка лестничных клеток	171591.68
1.2	Уборка придомовой территории	152807.38
1.3	Механизированная уборка территории	6831.28
1.4	Обслуживание мусоропроводов	228836.40
1.5	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	331219.01
1.6	Техническое обслуживание лифтов	282147.06
1.7	Дератизация, дезинсекция	5755.04
1.8	Дезинфекция ствола мусоропровода	1911.60
1.9	Вывоз ТБО, КГМ	192415.96
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62435.14
1.11	Расчетно-кассовое обслуживание	94767.40
1.12	Услуги паспортного стола	39021.76
1.13	Расходы на управление	159227.98
<b>2.</b>	<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>137880.16</b>
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества:</b>	<b>418738.14</b>
	Замена трубопровода системы канализации, промывка	140290.08
	Ремонт мусорокамер с заменой мусоросборных бункеров 1-6	62622.71
	Ремонт фасадных швов	34354.58
	Ремонт системы ХВС	149508.82
	Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамерах 2-го и 4 го подъездов	31961.95
<b>4.</b>	<b>Прочие работы</b>	<b>38283.35</b>
	Транспорт (завоз земли)	7869.90
	Окраска малых форм	172.10
	Оплата старшего по дому из средств содержания жилья	20000.00
	Транспорт (завоз песка)	3288.04
	Вывоз несанкционированных свалок, КГО	2288.00
	Вывоз листвы, веток	4665.31
<b>5</b>	<b>Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей</b>	<b>66506.17</b>

Директор  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Начальник ПЭО  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Бухалова С.А.