

ОТЧЕТ
об использовании средств на содержание и ремонт общего имущества МКД
№149 Ленинградская
за 2011 год

1. Состояние лицевого счета дома

Статья доходов	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Перенос средств (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
<i>Всего по дому</i>	<i>-164808.50</i>	<i>2302112.40</i>	<i>2390375.51</i>	<i>0.00</i>	<i>-253071.61</i>
в т.ч.					
Содержание и ремонт МКД	-126103.50	1766621.40	1767251.04	-33552.00	-160285.14
Текущий ремонт	-476789.77	369007.43	418738.14	0.00	-526520.48
Капитальный ремонт	426631.05	0.00	0.00	0.00	426631.05
Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	30585.78	36124.44	66506.17	0.00	204.05
Подготовка проектно-сметной документации	32841.74	0.00	0.00	0.00	32841.74
Электроэнергия МОП	-51973.80	130359.13	137880.16	33552.00	-25942.83

###

2. Доходы дома

Статья/ источник	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.	Прочие поступления, руб.
Доходы по содержанию и ремонту общего имущества:	2301529.07	2220913.67	215144.65	81198.73
Содержание жилья	1734374.92	1685422.67	161576.74	81198.73
Текущий ремонт	393346.47	369007.43	35699.97	0.00
Капитальный ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00
Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	35933.72	36124.44	2350.57	0.00
Подготовка проектно-сметной документации	0.00	0.00	0.00	0.00
Электроэнергия МОП	137873.96	130359.13	15517.37	0.00

3. Использование средств

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость работ, руб.
1.	Текущее содержание и техническое обслуживание:	1728967.69
1.1	Уборка лестничных клеток	171591.68
1.2	Уборка придомовой территории	152807.38
1.3	Механизированная уборка территории	6831.28
1.4	Обслуживание мусоропроводов	228836.40
1.5	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	331219.01
1.6	Техническое обслуживание лифтов	282147.06
1.7	Дератизация, дезинсекция	5755.04
1.8	Дезинфекция ствола мусоропровода	1911.60
1.9	Вывоз ТБО, КГМ	192415.96
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62435.14
1.11	Расчетно-кассовое обслуживание	94767.40
1.12	Услуги паспортного стола	39021.76
1.13	Расходы на управление	159227.98
2.	Электроэнергия МОП	137880.16
3.	Текущий ремонт общего имущества:	418738.14
	Замена трубопровода системы канализации, промывка	140290.08
	Ремонт мусорокамер с заменой мусоросборных бункеров 1-6	62622.71
	Ремонт фасадных швов	34354.58
	Ремонт системы ХВС	149508.82
	Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамерах 2-го и 4 го подъездов	31961.95
4.	Прочие работы	38283.35
	Транспорт (завоз земли)	7869.90
	Окраска малых форм	172.10
	Оплата старшего по дому из средств содержания жилья	20000.00
	Транспорт (завоз песка)	3288.04
	Вывоз несанкционированных свалок, КГО	2288.00
	Вывоз листвы, веток	4665.31
5	Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	66506.17

Директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Начальник ПЭО
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Бухалова С.А.