

**ОТЧЕТ**  
**об использовании средств на содержание и ремонт общего имущества МКД**  
**№12 Федосеева**  
**за 2011 год**

**1. Состояние лицевого счета дома**

| Статья доходов          | Сальдо на начало периода (руб.) | Доход за период (руб.) | Затраты за период (руб.) | Перенос средств (руб.) | Сальдо на конец периода (руб.) |
|-------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <i>Всего по дому</i>    | <i>368467.71</i>                | <i>2957697.80</i>      | <i>2642361.08</i>        | <i>0.00</i>            | <i>683804.43</i>               |
| в т.ч.                  |                                 |                        |                          |                        |                                |
| Содержание и ремонт МКД | 183361.20                       | 2073636.09             | 2161711.24               | -95286.05              | 0.00                           |
| Текущий ремонт          | -106175.34                      | 485877.70              | 373673.54                | 0.00                   | 6028.82                        |
| Капитальный ремонт      | 300031.60                       | 156741.30              | 0.00                     | -254713.95             | 202058.95                      |
| Электроэнергия МОП      | -8749.75                        | 113571.44              | 106976.30                | 0.00                   | -2154.61                       |
| Установка ОПУ           | 0.00                            | 127871.27              | 0.00                     | 350000.00              | @ 477871.27                    |

@ - использование на целевые программы

**2. Доходы дома**

| Статья/ источник  | Начисление, руб.  | Оплата, руб.      | Задолженность по платежам на конец периода, руб. | Прочие поступления, руб. |
|---|-------------------|-------------------|--|--------------------------|
| <b>Доходы по содержанию и ремонту общего имущества:</b> | <b>2928980.17</b> | <b>2935120.24</b> | <b>127809.26</b>                                 | <b>22577.56</b>          |
| Содержание жилья  | 2071782.41        | 2051058.53        | 95074.87   | 22577.56                 |
| Текущий ремонт  | 470883.69         | 485877.70         | 18810.03   | 0.00                     |
| Капитальный ремонт                                      | 146280.47         | 156741.30         | 6120.74  | 0.00                     |
| Электроэнергия МОП                                      | 106274.83         | 113571.44         | 1973.42  | 0.00                     |
| Установка ОПУ   | 133758.77         | 127871.27         | 5830.20  | 0.00                     |

**3. Использование средств**

| № п/п     | Виды работ (услуг)  | Стоимость работ, руб. |
|-----------|---|-----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Текущее содержание и техническое обслуживание:</b>   | <b>2156537.03</b>     |
| 1.1       | Уборка лестничных клеток  | 157213.20             |
| 1.2       | Уборка придомовой территории  | 257829.65             |
| 1.3       | Механизированная уборка территории  | 19942.29              |
| 1.4       | Обслуживание мусоропроводов   | 254685.38             |
| 1.5       | Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: | 462786.16             |
| 1.6       | Техническое обслуживание лифтов   | 328575.59             |
| 1.7       | Дератизация, дезинсекция  | 12577.06              |
| 1.8       | Дезинфекция ствола мусоропровода  | 8920.80               |
| 1.9       | Вывоз ТБО, КГМ  | 231103.40             |
| 1.10      | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 73890.20              |
| 1.11      | Расчетно-кассовое обслуживание  | 113193.50             |
| 1.12      | Услуги паспортного стола  | 47163.96              |
| 1.13      | Расходы на управление   | 188655.84             |
| <b>2.</b> | <b>Электроэнергия МОП</b>   | <b>106976.30</b>      |
| <b>3.</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества:</b>   | <b>373673.54</b>      |
|           | Ремонт швов   | 254187.00             |
|           | Ремонт системы отопления п.4  | 93137.52              |
|           | Замена оконных блоков на пластик  | 26349.02              |
| <b>4.</b> | <b>Прочие работы</b>  | <b>5174.21</b>        |
|           | Транспорт (завоз песка)   | 992.55                |
|           | Вывоз несанкционированных свалок, КГО   | 1489.57               |
|           | Мытье асфальта  | 640.27                |
|           | Вывоз листвы, веток   | 2051.82               |

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Начальник ПЭО

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Бухалова С.А.