

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год  
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 145**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

494.2  
19

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
3.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	Холодный период	
3.1.	сдвигание свежеснегавпавшего снега	3 раза в неделю
3.2.	посыпка территории песком	10 раз в год
3.3.	очистка от наледи и льда	10 раз в год
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно
3.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю
	Теплый период	
3.6.	подметание территории	1 раз в неделю
3.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно
4.	Механизированная уборка территории	по мере необходимости
5.	Дератизация	1 раз в месяц
6.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
6.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно
6.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
7.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц
8.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц
9.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора