

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 176**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

477.28
23

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|-------|---|--|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год). |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно |
| 3. | Санитарное содержание территорий домовладений | |
| | Холодный период | |
| 3.1. | сдвигание свежевыпавшего снега | по мере необходимости |
| 3.2. | посыпка территории песком | 1 раз в день в дни гололеда |
| 3.3. | очистка от наледи и льда (отмостки и площадки перед входом в подъезд) | по мере необходимости |
| 3.4. | подметание снега с площадки перед входом в подъезд | 3 раза в неделю |
| 3.5. | уборка контейнерных площадок в холодный период | ежедневно |
| | Теплый период | |
| 3.6. | подметание территории | 1 раз в неделю |
| 3.7. | уборка контейнерных площадок в теплый период | ежедневно |
| 3.8. | уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю |
| 3.9. | очистка газонов от опавшей листвы | 2 раза в год |
| 3.10. | стрижка газонов | 3 раза в год |
| 4. | Механизированная уборка территории | по мере необходимости |
| 5. | Вывоз и утилизация мусора | |
| 5.1. | Вывоз и утилизация ТБО | ежедневно |
| 5.2. | Вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю |
| 6. | Дератизация, дезинсекция | по договору |
| 7. | Услуги паспортного отдела | 1 раз в месяц |
| 8. | Начисление и прием платежей | 1 раз в месяц |
| 9. | Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора |