

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Большевикская № 143**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

503.2
26

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|-------|--|---|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | <p><i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; ремонт выключателей в помещениях общего пользования; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i></p> |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | <i>круглосуточно</i> |
| 3. | Санитарное содержание территорий домовладений | |
| 3.1. | подметание территории | <i>1 раз в неделю</i> |
| 3.2. | уборка контейнерных площадок | <i>ежедневно</i> |
| 3.3. | сдвигание и подметание свежесвалившегося снега перед входом в подъезд | <i>по мере необходимости</i> |
| 3.4. | посыпка территории песком | <i>по мере необходимости</i> |
| 4. | Механизированная уборка | <i>по мере необходимости</i> |
| 5. | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | <i>по договору</i> |
| 6. | Дератизация, дезинсекция | <i>по договору</i> |
| 7. | Услуги паспортного отдела | <i>1 раз в месяц</i> |
| 8. | Начисление и прием платежей | <i>1 раз в месяц</i> |
| 9. | Управление многоквартирным домом | <p><i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i></p> |