

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год  
многоквартирного дома по адресу ул. Вилкойская № 24**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

11179.8  
609

| № п/п | Виды работ и услуг   | Условия выполнения работ и услуг   |
|-------|--|--|
| 1.    | Техническое обслуживание многоквартирного дома                                       |  |
| 1.1.  | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования         | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов. |
| 1.2.  | Обслуживание общедомовых приборов  | 1 раз в месяц  |
| 2.    | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | круглосуточно  |
| 3.    | Санитарное содержание лестничных клеток  |  |
| 3.1.  | влажное подметание лестничных площадок и маршей                                      | 3 раза в неделю  |
| 3.2.  | мытьё лестничных площадок и маршей   | 2 раза в месяц   |
| 3.3.  | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | 1 раз в год  |
| 3.4.  | влажная протирка подоконников и отопительных приборов                                | 2 раза в год   |
| 3.5.  | обметание пыли с потолков  | 1 раз в год  |
| 3.6.  | мытьё пола кабины лифта  | 3 раза в неделю  |
| 3.7.  | влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта                      | 2 раза в месяц   |
| 4.    | Санитарное содержание территорий домовладений  |  |
|       | Холодный период  |  |
| 4.1.  | сдвигание свежесвалившегося снега  | по мере необходимости  |
| 4.2.  | посыпка территории песком  | 1 раз в день в дни гололеда  |
| 4.3.  | очистка от наледи и льда   | 1 раз в сутки  |
| 4.4.  | уборка контейнерных площадок в холодный период                                       | ежедневно  |
| 4.5.  | подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд                       | 5 раз в неделю   |
| 4.6.  | очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю  |
|       | Теплый период  |  |
| 4.7.  | подметание территории  | 3 раза в неделю  |
| 4.8.  | уборка мусора с газонов  | 3 раза в неделю  |
| 4.9.  | уборка контейнерных площадок в теплый период   | ежедневно  |
| 4.10. | очистка газонов от опавшей листвы  | 2 раза в год   |
| 4.11. | стрижка газонов  | 3 раза в год   |
| 4.12. | очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю  |
| 5.    | Механизированная уборка территории   | по мере необходимости  |
| 6.    | Обслуживание мусоропровода   |  |
| 6.1.  | профилактический осмотр мусоропровода  | 2 раза в месяц   |
| 6.2.  | удаление мусора из мусороприемных камер  | ежедневно  |
| 6.3.  | уборка мусороприемных камер  | 1 раз в неделю   |
| 6.4.  | дезинфекция всех элементов мусоропровода   | 1 раз в месяц  |
| 6.5.  | устранение засоров   | по мере необходимости  |
| 7.    | Дератизация  | 1 раз в месяц  |
| 8.    | Дезинсекция  | 2 раза в год   |
| 9.    | Дезинфекция стволов мусоропровода  | 4 раза в год   |
| 10.   | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ   |  |
| 10.1. | вывоз и утилизация ТБО   | ежедневно  |
| 10.2. | вывоз и утилизация КГМ   | 1 раз в неделю   |
| 11.   | Обслуживание лифтов  |  |
| 11.1. | Техническое обслуживание лифтов  | 1 раз в месяц  |
| 11.2. | Периодическое освидетельствование лифтов   | 1 раз в год  |
| 12.   | Услуги паспортного отдела  | 1 раз в месяц  |
| 13.   | Начисление и прием платежей  | 1 раз в месяц  |

|     |                                  |   |
|-----|----------------------------------|---|
| 14. | Управление многоквартирным домом | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i> |
|-----|----------------------------------|---|