

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год
многоквартирного дома по адресу ул. Выборная № 117**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

4761.2
280

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|---------|---|--|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | <p><i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.</i></p> |
| 1.2. | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно |
| 3. | Санитарное содержание лестничных клеток | |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю |
| 3.2. | мытьё лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| 3.3. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | 1 раз в год |
| 3.4. | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза в год |
| 3.5. | обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| 3.6. | мытьё пола кабины лифта | 3 раза в неделю |
| 3.7. | влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц |
| 4. | Санитарное содержание территорий домовладений | |
| 4.1. | Холодный период | |
| 4.1.1. | сдвигание свежее выпавшего снега | по мере необходимости |
| 4.1.2. | посыпка территории песком | 1 раз в день в дни гололеда |
| 4.1.3. | очистка от наледи и льда | 1 раз в сутки |
| 4.1.4. | уборка контейнерных площадок в холодный период | ежедневно |
| 4.1.5. | подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 4.1.6. | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю |
| 4.1.7. | Теплый период | |
| 4.1.8. | подметание территории | 3 раза в неделю |
| 4.1.9. | уборка газонов | 3 раза в неделю |
| 4.1.10. | уборка контейнерных площадок в теплый период | ежедневно |
| 4.1.11. | очистка газонов от опавшей листвы | 2 раза в год |
| 4.1.12. | стрижка газонов | 3 раза в год |
| 4.1.13. | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю |
| 5. | Механизированная уборка территории | по мере необходимости |
| 6. | Обслуживание мусоропровода | |
| 6.1. | профилактический осмотр мусоропровода | 2 раза в месяц |
| 6.2. | удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно |
| 6.3. | уборка мусороприемных камер | 1 раз в неделю |
| 6.4. | дезинфекция всех элементов мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 6.5. | устранение засоров | по мере необходимости |
| 7. | Дератизация | 1 раз в месяц |
| 8. | Дезинсекция | 2 раза в год |
| 9. | Дезинфекция стволов мусоропровода | 4 раза в год |
| 10. | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | |
| 10.1. | вывоз и утилизация ТБО | ежедневно |
| 10.2. | вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю |
| 11. | Обслуживание лифтов | |
| 11.1. | Техническое обслуживание лифтов | 1 раз в месяц |

| | | |
|-------|--|---|
| 11.2. | Периодическое освидетельствование лифтов | <i>1 раз в год</i> |
| 12. | Услуги паспортного отдела | <i>1 раз в месяц</i> |
| 13. | Начисление и прием платежей | <i>1 раз в месяц</i> |
| 14. | Управление многоквартирным домом | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i> |