

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год
многоквартирного дома по адресу ул. Гаранина № 25**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

11168.2
558

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год), очистка ливневой канализации.
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно
3.	Санитарное содержание лестничных клеток	
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год
3.6.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
4.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	Холодный период	
4.1.	сдвигание свежеевпавшего снега	по мере необходимости
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	Теплый период	
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю
4.8.	уборка газонов	3 раза в неделю
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно
4.10.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю
4.11.	стрижка газонов	3 раза в год
5.	Обслуживание мусоропровода	
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц
5.5.	устранение засоров	по мере необходимости
6.	Дератизация	1 раз в месяц
7.	Дезинсекция	2 раза в год
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год
9.	Вывоз и утилизация ТБО	
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
10.	Обслуживание лифтов	
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год

11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц
13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора