

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год
многоквартирного дома по адресу ул. Грибоедова № 33**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3641.5
145

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|---------|--|----------------------------------|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | |
| 1.1. | Техническое обслуживание инженерных коммуникаций многоквартирного дома | |
| 1.1.1. | Подготовка к отопительному сезону инженерного оборудования | |
| | Промывка системы отопления | 1 раз в год |
| | Гидравлические испытания | 1 раз в год |
| | Запуск отопления и ликвидация воздушных пробок | 1 раз в год |
| | Консервация системы отопления | 1 раз в год |
| | Проверка состояния приборов отопления в МОП и устранение неисправностей | по мере необходимости |
| 1.1.2. | Технический осмотр систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и системы канализования | 1 раз в квартал |
| 1.1.3. | Непредвиденные работы по устранению выявленных неисправностей в системах отопления, ХГВС и канализования в пределах утвержденной суммы | по мере необходимости |
| 1.2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | |
| 1.2.1. | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | 2 раз в год |
| 1.2.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год |
| 1.2.3. | Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания | 2 раза в год |
| 1.2.4. | Удаление сосулек и наледи с кровли (по периметру кровли) | 10 раз в год |
| 1.2.5. | Сброс снега с кровли (толщина снега свыше 0,3 м), 50% площади кровли | 2 раза в год |
| 1.2.6. | Сброс снега с козырьков подъездов (толщина снега свыше 0,2 м) | 3 раза в год |
| 1.2.7. | Плановый осмотр и прочистка фановых труб (в зимний период) | 2 раза в год |
| 1.2.8. | Ремонт и окраска малых форм (40 кв.м) | 1 раз в год |
| 1.2.9. | Побелка стен подвальных помещений | 1 раз в год |
| 1.2.10. | Уборка подвальных помещений | 1 раз в год |
| 1.2.11. | Непредвиденные работы по устранению выявленных неисправностей при техническом осмотре жилого фонда в пределах утвержденной суммы | по мере необходимости |
| 1.3. | Обслуживание системы электроснабжения | |

| | | |
|--------|--|-----------------------|
| 1.3.1. | Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) с составлением акта осмотра | 1 раз в месяц |
| 1.3.2. | Ревизия электрических этажных щитков | 1 раз в год |
| 1.3.3. | Ревизия электрощитовых | 2 раза в год |
| 1.3.4. | Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки | 1 раз в год |
| 1.3.5. | Снятие показаний электроэнергии МОП и ведение журнала регистрации | 1 раз в месяц |
| 1.3.6. | Замена электроламп в помещениях общего пользования, уличном освещении, подвальных помещениях (72 шт ламп накаливания 60 Вт). | 3 раза в год |
| 1.3.7. | Непредвиденные работы по устранению выявленных неисправностей при техническом осмотре электрооборудования многоквартирного дома в пределах утвержденной суммы | по мере необходимости |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно |
| 3. | Санитарное содержание лестничных клеток | |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю |
| 3.3. | мытьё лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| 3.5. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | 1 раз в год |
| 3.6. | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза в год |
| 3.7. | обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| 4. | мытьё окон | 2 раза в год |
| 5. | Санитарное содержание территорий домовладений | |
| | Холодный период | |
| 5.1. | подметание, сдвигание свежеснегавпавшего снега | 5 раз в неделю |
| 5.2. | посыпка территории песком, включая стоимость песка | 15 раз в год |
| 5.3. | очистка от наледи и льда | 15 раз в год |
| 5.4. | уборка контейнерных площадок в холодный период | ежедневно |
| 5.5. | подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 5.6. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю |
| | Теплый период | |
| 5.7. | подметание территории | 3 раза в неделю |
| 5.8. | уборка мусора с газонов | 2 раза в неделю |
| 5.9. | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю |
| 5.10. | уборка контейнерных площадок в теплый период | ежедневно |
| 5.11. | очистка газонов от опавшей листвы | 2 раза в год |
| 5.12. | стрижка газонов | 3 раза в год |
| 6. | Механизированная уборка территории | по мере необходимости |
| 7. | Дератизация | 1 раз в месяц |
| 8. | Дезинсекция | 2 раза в год |
| 9. | Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | |
| 9.1. | Вывоз и утилизация ТБО | ежедневно |
| 9.2. | Вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю |
| 10. | Услуги паспортного отдела | 1 раз в месяц |

| | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 11. | Начисление и прием платежей | <i>1 раз в месяц</i> |
| 12. | Управление многоквартирным домом | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i> |