

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год
многоквартирного дома по адресу ул. Днепровская № 1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

325.3
27

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в системе водоснабжения, в конструктивных элементах здания; устранение мелких неисправностей электропроводки, наладка и регулировка электрооборудования с подтяжкой контактных элементов; мелкий ремонт печей с расшивкой трещин и затиркой внешних поверхностей печей, исправлением штукатурки, промазкой швов в стенах, где проходят дымовые каналы; очистка кровли от снега (1 раз в год), удаление сосулек/наледи /снежных навесов (3 раза в год).
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
3.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	Холодный период	
3.1.	подметание, сдвигание свежеснежавшего снега	3 раза в неделю
3.2.	посыпка территории песком	10 раз в год
3.3.	очистка от наледи и льда	10 раз в год
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	3 раза в неделю
	Теплый период	
3.5.	подметание территории	2 раза в неделю
3.6.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год
3.7.	уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
3.8.	стрижка газонов	2 раза в год
3.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	3 раза в неделю
4.	Механизированная уборка дворовой территории	по мере необходимости
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	3 раза в неделю
6.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц
7.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц
8.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора
9.	Вывоз и утилизация ЖБО	по мере необходимости
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома	