

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год
многоквартирного дома по адресу ул. Днепровская № 11**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

337.4

13

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в системе водоснабжения, в конструктивных элементах здания; устранение мелких неисправностей электропроводки, наладка и регулировка электрооборудования с подтяжкой контактных элементов; мелкий ремонт печей с расшивкой трещин и затиркой внешних поверхностей печей, исправлением штукатурки, промазкой швов в стенах, где проходят дымовые каналы; очистка кровли от снега (1 раз в год), удаление сосулек/наледи /снежных навесов (3 раза в год).</i>
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>
3.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	<i>Холодный период</i>	
3.1.	<i>подметание, сдвигание свежесвалившегося снега</i>	<i>3 раза в неделю</i>
3.2.	<i>посыпка территории песком</i>	<i>10 раз в год</i>
3.3.	<i>очистка от наледи и льда</i>	<i>10 раз в год</i>
3.4.	<i>уборка контейнерных площадок в холодный период</i>	<i>ежедневно</i>
	<i>Теплый период</i>	
3.5.	<i>подметание территории</i>	<i>3 раза в неделю</i>
3.6.	<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	<i>2 раза в год</i>
3.7.	<i>уборка мусора с газонов</i>	<i>2 раза в неделю</i>
3.8.	<i>стрижка газонов</i>	<i>2 раза в год</i>
3.9.	<i>уборка контейнерных площадок в теплый период</i>	<i>ежедневно</i>
4.	Механизированная уборка дворовой территории	<i>по мере необходимости</i>
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	<i>3 раза в неделю</i>
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>
9.	Вывоз и утилизация ЖБО	<i>по мере необходимости</i>
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома	