

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год

многоквартирного дома по адресу ул. Коммунарская № 50

Общексплуатируемая площадь, кв.м

4364.8

Зарегистрировано проживающих, чел

235

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|-------|---|--|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | <p><i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i></p> |
| 1.2. | Обслуживание общедомовых приборов | 1 раз в месяц |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно |
| 3. | Санитарное содержание лестничных клеток | |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю |
| 3.2. | мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |
| 3.3. | плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | 1 раз в год |
| 3.4. | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза в год |
| 3.5. | обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| 4. | Санитарное содержание территорий домовладений | |
| | Холодный период | |
| 4.1. | сдвигание свежевыпавшего снега | по мере необходимости |
| 4.2. | посыпка территории песком | 1 раз в день в дни гололеда |
| 4.3. | очистка от наледи и льда | 1 раз в сутки |
| 4.4. | уборка контейнерных площадок в холодный период | ежедневно |
| 4.5. | подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 3 раза в неделю |
| | Теплый период | |
| 4.6. | подметание территории | 3 раза в неделю |
| 4.7. | уборка мусора с газонов | 2 раза в неделю |
| 4.8. | уборка контейнерных площадок в теплый период | ежедневно |
| 4.9. | очистка газонов от опавшей листвы | 2 раза в год |
| 4.10. | стрижка газонов | 3 раза в год |
| 5. | Дератизация | 1 раз в месяц |
| 6. | Дезинсекция | 2 раза в год |

| | | |
|------|----------------------------------|---|
| 7. | Вывоз и утилизация ТБО | |
| 7.1. | Вывоз и утилизация ТБО | <i>ежедневно</i> |
| 7.2. | Вывоз и утилизация КГМ | <i>1 раз в неделю</i> |
| 8. | Услуги паспортного отдела | <i>1 раз в месяц</i> |
| 9. | Начисление и прием платежей | <i>1 раз в месяц</i> |
| 10. | Управление многоквартирным домом | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i> |