

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Комсомольский проспект**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1811.4
 в т.ч. площадь нежилых помещений (торговая площадь), кв.м 372.2
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 1439.2

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение весенне-осенних осмотров, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; промывка системы отопления, проведение гидравлических испытаний, запуск системы отопления, технический осмотр электрооборудования, ревизия этажных щитков, снятие показаний МОП.</i>
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>
3.	Санитарное содержание лестничных клеток	
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>3 раза в неделю</i>
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>
3.3.	комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, шкафов для э/щитков)	<i>1 раз в год</i>
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>1 раз в год</i>
3.5.	влажное подметание паркинга	<i>1 раз в неделю</i>
3.6.	влажное подметание паркинга в осенне-весенний период	<i>2 раза в неделю</i>
3.7.	влажная протирка дверей кабины лифта, плафонов	<i>1 раз в месяц</i>
3.8.	мытьё стен кабины лифта	<i>1 раз в месяц</i>
3.9.	мытьё пола кабины лифта	<i>2 раза в неделю</i>
4.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	Холодный период	
4.1.	сдвигание свежеснежного покрова	<i>5 раз в неделю</i>
4.2.	посыпка территории песком	<i>2 раза в месяц</i>
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>2 раза в неделю</i>
	Теплый период	
4.4.	подметание территории	<i>5 раз в неделю</i>
4.5.	уборка мусора с газонов	<i>2 раза в месяц</i>
4.6.	полив тротуаров (асфальт)	<i>1 раз в неделю</i>

4.7.	полив газонов	<i>2 раза в месяц</i>
4.8.	стрижка газонов	<i>6 раз в год</i>
5.	Вывоз снега	<i>2 раза в год</i>
6.	Обслуживание лифтов	
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>
6.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>