

**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего
многоквартирного дома по адресу ул. Лескова № 214**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

7415.16
362

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	
1.1.1.	Содержание конструктивных элементов	
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, система вентиляции) с составлением дефектной ведомости	1 раз в год
	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год
	Установка и снятие поливочных кранов	1 раз в год
1.1.2.	Обслуживание системы электроснабжения	
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год
	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	4 раза в год
	Снятие показаний с электросчетчиков МОП, ведение журналов потребления электроэнергии	1 раз в месяц
	Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования (на 1 этаже), уличном освещении, в машинном и предмашинном помещении (3 раза в год 10шт*30,96 руб*3 раза в год)	3 раза в год
	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	<i>по мере необходимости</i>
1.1.3.	Обслуживание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и канализации	
	Подготовка к отопительному сезону инженерного оборудования (промывка, гидравлические испытания системы центрального отопления, запуск системы отопления, ликвидация воздушных пробок)	1 раз в год
	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в месяц в течение отопительного периода
	Проверка состояния трубопроводов и запорной арматуры системы ХГВС	1 раз в месяц
	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	2 раза в год
	Проверка исправности канализационной вытяжки, ревизия канализационных выпусков, прочистка канализации (по необходимости)	1 раз в год

1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>
3.	Санитарное содержание лестничных клеток	
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей, площадок перед загрузочными камерами мусоропровода	<i>2 раза в неделю</i>
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в месяц</i>
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>1 раз в месяц</i>
3.5.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>1 раз в месяц</i>
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<i>2 раза в неделю</i>
4.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	Холодный период	
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега, подметание снега (отмостка)	<i>1 раз в неделю</i>
4.2.	сдвигание свежевыпавшего снега, подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки дворовой территории	<i>2 раза в неделю</i>
4.3.	посыпка территории песком	<i>15 раз в год</i>
4.4.	очистка от наледи и льда	<i>10 раз в год</i>
4.5.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>
4.6.	очистка урн от мусора в холодный период	<i>1 раз в неделю</i>
	Теплый период	
4.7.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>
4.8.	уборка мусора с газонов	<i>3 раза в неделю</i>
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>
4.11.	стрижка газонов	<i>1 раз в год</i>
4.12.	очистка урн от мусора в теплый период	<i>3 раза в неделю</i>
5.	Обслуживание мусоропровода	
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	<i>2 раза в месяц</i>
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	<i>ежедневно</i>
5.3.	влажная уборка стен, полов мусорокамер	<i>1 раз в неделю</i>
5.4.	мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	<i>1 раз в неделю</i>
5.5.	устранение засоров	<i>по мере необходимости</i>
6.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>
7.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	<i>4 раза в год</i>
9.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
9.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>
9.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в месяц</i>
10.	Обслуживание лифтов	
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>
11.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>
12.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>
13.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>