

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год
многоквартирного дома по адресу ул. Лескова № 252/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

2131.9
142

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация системы центрального отопления; проверка исправности канализационных вытяжек; смена перегоревших лампочек и выключателей в технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно
3.	Санитарное содержание лестничных клеток	
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год
3.5.	мытьё пола кабины лифта	2 раза в неделю
3.6.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
4.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	Холодный период	
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	по мере необходимости
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно
	Теплый период	
4.5.	подметание территории	3 раза в неделю
4.6.	уборка газонов	2 раза в неделю
4.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно
4.8.	полив газонов/клумб	10 раз в год
4.9.	стрижка газонов	3 раза в год
5.	Обслуживание мусоропровода	
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц
5.5.	устранение засоров	по мере необходимости
6.	Дератизация	1 раз в месяц
7.	Дезинсекция	2 раза в год
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год
9.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
10.	Обслуживание лифтов	
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год
11.	Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в 3 года
12.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц
13.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц

13.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>
-----	----------------------------------	---