

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Лобова № 40**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

824.1  
44

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<p><i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i></p>
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>
3.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	Холодный период	
3.1.	сдвигание свежеснежившего снега	<i>по мере необходимости</i>
3.2.	посыпка территории песком	<i>по мере необходимости</i>
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>по мере необходимости</i>
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>
	Теплый период	
3.5.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>
3.6.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>
4.	Вывоз и утилизация мусора	
4.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>
4.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>
5.	Механизированная уборка	<i>по мере необходимости</i>
6.	Дератизация, дезинсекция	<i>по договору</i>
7.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>
8.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>
9.	Управление многоквартирным домом	<p><i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i></p>