

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год
многоквартирного дома по адресу ул. Нижегородская № 30**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3675.7
149

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности.</i>
1.2.	Обслуживание системы электроснабжения	<i>Проведение планово-предупредительных ремонтов электрооборудования (смена перегоревших лампочек и ремонт выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении, укрепление плафонов, прочистка клемм и соединений в групповых щитках, ремонт запирающих устройств).</i>
1.3.	Содержание конструктивных элементов здания	<i>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости (2 раза в год), смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год), очистка козырьков подъездов от снега и наледи (3 раза в год), заделка и раскрытие продухов в цоколях здания (2 раза в год).</i>
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
3.	Санитарное содержание лестничных клеток	
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в год
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год
3.6.	мытьё окон	1 раз в год
4.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	Холодный период	
4.1.	сдвигание свежевывавшего снега	по мере необходимости
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	Теплый период	

4.6.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>
4.7.	уборка мусора с газонов	<i>3 раза в неделю</i>
4.8.	очиска урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>
4.11.	полив газонов	<i>15 раз в год</i>
4.12.	стрижка газонов	<i>3 раза в год</i>
5.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>
6.	Дератизация	<i>1раз в месяц</i>
7.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
8.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>
8.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>
9.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>
10.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>
11.	Управление многоквартирным домом	<i>ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>