

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Нижегородская № 197**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

574.3  
32

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно
3.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	Холодный период	
3.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
3.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда
3.3.	очистка от наледи и льда (отмостки и площадки перед входом в подъезд)	по мере необходимости
3.4.	подметание снега с площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
3.5.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно
	Теплый период	
3.6.	подметание территории	1 раз в неделю
3.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно
3.8.	уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
3.9.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год
3.10.	механизированная уборка	по мере необходимости
4.	Вывоз и утилизация мусора	
4.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно
4.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
5.	Дератизация, дезинсекция	по договору
6.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц
7.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц
8.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора