

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год  
многоквартирного дома по адресу ул. Никитина № 64**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

7231  
292

| № п/п | Виды работ и услуг  | Условия выполнения работ и услуг   |
|-------|---|--|
| 1.    | Техническое обслуживание многоквартирного дома  |  |
| 1.1.  | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования                              | <i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год).</i> |
| 1.2.  | Обслуживание общедомовых приборов учета   | 1 раз в месяц  |
| 2.    | Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно  |
| 3.    | Санитарное содержание лестничных клеток   |  |
| 3.1.  | влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 3 раза в неделю  |
| 3.2.  | мытьё лестничных площадок и маршей  | 2 раза в месяц   |
| 3.3.  | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков                      | 1 раз в год  |
| 3.4.  | влажная протирка подоконников и отопительных приборов   | 2 раза в год   |
| 3.5.  | обметание пыли с потолков   | 1 раз в год  |
| 3.6.  | мытьё пола кабины лифта   | 5 раз в неделю   |
| 3.7.  | влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта   | 2 раза в месяц   |
| 4.    | Санитарное содержание территорий домовладений   |  |
|       | Холодный период   |  |
| 4.1.  | сдвигание свежеснежавшего снега   | по мере необходимости  |
| 4.2.  | посыпка территории песком   | 1 раз в день в дни гололеда  |
| 4.3.  | очистка от наледи и льда  | 1 раз в сутки  |
| 4.4.  | уборка контейнерных площадок в холодный период  | ежедневно  |
|       | Теплый период   |  |
| 4.5.  | подметание территории   | 3 раза в неделю  |
| 4.6.  | уборка газонов  | 3 раза в неделю  |
| 4.7.  | уборка контейнерных площадок в теплый период  | ежедневно  |
| 5.    | Обслуживание мусоропровода  |  |
| 5.1.  | профилактический осмотр мусоропровода   | 2 раза в месяц   |
| 5.2.  | удаление мусора из мусороприемных камер   | ежедневно  |
| 5.3.  | уборка мусороприемных камер   | 1 раз в неделю   |
| 5.4.  | дезинфекция всех элементов мусоропровода  | 1 раз в месяц  |
| 5.5.  | устранение засоров  | по мере необходимости  |
| 6.    | Дератизация   | 1 раз в месяц  |
| 7.    | Дезинсекция   | 2 раза в год   |
| 8.    | Дезинфекция стволов мусоропровода   | 4 раза в год   |
| 9.    | Вывоз и утилизация ТБО  |  |
| 9.1.  | вывоз и утилизация ТБО  | ежедневно  |
| 9.2.  | вывоз и утилизация КГМ  | 1 раз в неделю   |
| 10.   | Обслуживание лифтов   |  |
| 10.1. | Техническое обслуживание лифтов   | 1 раз в месяц  |
| 10.2. | Периодическое освидетельствование лифтов  | 1 раз в год  |
| 11.   | Услуги паспортного отдела   | 1 раз в месяц  |
| 12.   | Начисление и прием платежей   | 1 раз в месяц  |
| 13.   | Управление многоквартирным домом  | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>  |