

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год
многоквартирного дома по адресу ул. Никитина № 66**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

7174.5
350

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.</i>
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>
3.	Санитарное содержание лестничных клеток	
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>3 раза в неделю</i>
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в месяц</i>
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<i>3 раза в неделю</i>
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>2 раза в месяц</i>
4.	Санитарное содержание территорий домовладений	
4.1.	Холодный период	
4.1.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	<i>по мере необходимости</i>
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>
4.6.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>
4.7.	Теплый период	
4.7.1.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>
4.8.	уборка мусора с газонов	<i>3 раза в неделю</i>
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>
4.11.	стрижка газонов	<i>3 раза в год</i>
4.12.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>
5.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>
6.	Обслуживание мусоропровода	
6.1.	профилактический осмотр мусоропровода	<i>2 раза в месяц</i>
6.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	<i>ежедневно</i>
6.3.	уборка мусороприемных камер	<i>1 раз в неделю</i>
6.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	<i>1 раз в месяц</i>
6.5.	устранение засоров	<i>по мере необходимости</i>
7.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>
8.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>
9.	Дезинфекция стволов мусоропровода	<i>4 раза в год</i>
10.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
10.1.	вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>
10.2.	вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>
11.	Обслуживание лифтов	
11.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>
11.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>
12.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>
13.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>
14.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>