

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год
**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
 многоквартирного дома по адресу ул. Обская № 139**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
 Зарегистрировано проживающих, чел

7395,8
 351

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<p>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.</p>
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно
3.	Санитарное содержание лестничных клеток	
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год
3.6.	мытьё пола кабины лифта	2 раза в неделю
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
4.	Санитарное содержание территорий домовладений	
4.1.	Холодный период	
4.1.	сдвигание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда
4.3.	очистка от наледи и льда	по мере необходимости
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно
4.5.	очистка урн от мусора	2 раза в неделю
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
4.7.	Теплый период	
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю
4.8.	уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно
4.10.	стрижка газонов	2 раза в год
4.11.	очистка урн от мусора	2 раза в неделю
4.12.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год
5.	Дератизация	1 раз в месяц
6.	Дезинсекция	2 раза в год
7.	Вывоз и утилизация ТБО	
7.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно

7.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
8.	Обслуживание лифтов	
8.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц
8.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год
9.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц
10.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц
11.	Управление многоквартирным домом	<p>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</p>