

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год  
многоквартирного дома по адресу ул. Обская № 139/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

3663.8  
190

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также регулировка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
3.	Санитарное содержание лестничных клеток	
4.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	Холодный период	
4.1.	сдвигание свежеснегавшего снега	5 раз в неделю
4.2.	посыпка территории песком	20 раз в год
4.3.	очистка от наледи и льда	20 раз в год
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	Теплый период	
4.7.	подметание территории	5 раз в неделю
4.8.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год
4.11.	стрижка газонов	3 раза в год
4.12.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю
5.	Механизированная уборка территории	по мере необходимости
6.	Дератизация	1 раз в месяц
7.	Дезинсекция	2 раза в год
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
8.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно
8.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
9.	<b>Обслуживание лифтов</b>	
9.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц
9.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год
10.	Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в год
11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц

13.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>
-----	----------------------------------	---