

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год
многоквартирного дома по адресу ул. Садовая № 34**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

399.5
20

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров и работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации в конструктивных элементах здания; устранение мелких неисправностей электропроводки, наладка и регулировка электрооборудования с подтяжкой контактных элементов; мелкий ремонт печей с расшивкой трещин и затиркой внешних поверхностей печей, исправлением штукатурки, промазкой швов в стенах, где проходят дымовые каналы, очистка кровли от снега (1 раз в год), удаление сосулек (3 раза в год).</i>
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>
3.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	Холодный период	
3.1.	сдвигание свежесвыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>
3.2.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>
3.3.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>1 раз в неделю</i>
3.4.	посыпка территории песком	<i>по мере необходимости</i>
	Теплый период	
3.5.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>
3.6.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>
4.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>
5.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>
6.	Дератизация	<i>по договору</i>
7.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>
8.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>
9.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>