

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год
многоквартирного дома по адресу ул. Сакко и Ванцетти № 42**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

8776.02
262

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|-------|---|---|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена перегоревших лампочек и выключателей в технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов. |
| 1.2. | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно |
| 3. | Санитарное содержание лестничных клеток | |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю |
| 3.2. | мытьё лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю |
| 3.3. | влажная протирка стен, дверей, плифонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | 2 раза в год |
| 3.4. | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 1 раз в год |
| 3.5. | обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| 3.6. | мытьё пола кабины лифта | 5 раз в неделю |
| 3.7. | влажная протирка стен, дверей, плифонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц |
| 4. | Санитарное содержание территорий домовладений | |
| | Холодный период | |
| 4.1. | сдвигание свежесвалившегося снега | по мере необходимости |
| 4.2. | посылка территории песком | 1 раз в день в дни гололеда |
| 4.3. | подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 4.4. | уборка контейнерных площадок в холодный период | ежедневно |
| 4.5. | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю |
| 4.6. | очистка от наледи и льда | по мере необходимости |
| | Теплый период | |
| 4.7. | подметание территории | 5 раз в неделю |
| 4.8. | уборка газонов | 3 раза в неделю |
| 4.9. | уборка контейнерных площадок в теплый период | ежедневно |
| 4.10. | стрижка газонов | 3 раза в год |
| 4.11. | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю |
| 4.12. | очистка газонов от опавшей листвы | 2 раза в год |
| 5. | Дератизация | 1 раз в месяц |
| 6. | Дезинсекция | 2 раза в год |
| 7. | Вывоз и утилизация ТБО | |
| 7.1. | вывоз и утилизация ТБО | ежедневно |
| 7.2. | вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю |
| 8. | Обслуживание лифтов | |
| 8.1. | Техническое обслуживание лифтов | 1 раз в месяц |
| 8.2. | Периодическое освидетельствование лифтов | 1 раз в год |
| 9. | Услуги паспортного отдела | 1 раз в месяц |
| 10. | Начисление и прием платежей | 1 раз в месяц |
| 11. | Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора |