

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Чехова № 384**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

385.6  
22

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно
3.	Механизованная уборка	по мере необходимости
4.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	Холодный период	
4.1.	сдвигание свежеснегавпавшего снега	по мере необходимости
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно
	Теплый период	
4.5.	подметание территории	1 раз в неделю
4.6.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно
5.	Вывоз и утилизация мусора	
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно
5.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
6.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц
7.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц
8.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора