

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 год
многоквартирного дома по адресу ул. Чехова № 386**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

390.8
28

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>
3.	Санитарное содержание территорий домовладений	
	<i>Холодный период</i>	
3.1.	<i>сдвигание свежеснегавпавшего снега</i>	<i>по мере необходимости</i>
3.2.	<i>посыпка территории песком</i>	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>
3.3.	<i>очистка от наледи и льда</i>	<i>по мере необходимости</i>
3.4.	<i>уборка контейнерных площадок в холодный период</i>	<i>ежедневно</i>
3.5.	<i>подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд</i>	<i>1 раз в неделю</i>
	<i>Теплый период</i>	
3.6.	<i>подметание территории</i>	<i>1 раз в неделю</i>
		<i>ежедневно</i>
3.7.	<i>уборка контейнерных площадок в теплый период</i>	<i>ежедневно</i>
3.8.	<i>уборка мусора с газона</i>	<i>1 раз в неделю</i>
3.9.	<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	<i>2 раза в год</i>
3.10.	<i>стрижка газонов</i>	<i>2 раза в год</i>
4.	<i>Механизированная уборка территории</i>	<i>по мере необходимости</i>
5.	<i>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</i>	
5.1.	<i>Вывоз и утилизация ТБО</i>	<i>ежедневно</i>
5.2.	<i>Вывоз и утилизация КГМ</i>	<i>1 раз в неделю</i>
6.	<i>Услуги паспортного отдела</i>	<i>1 раз в месяц</i>
7.	<i>Начисление и прием платежей</i>	<i>1 раз в месяц</i>
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>