

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. 1 Инская № 12**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

3887,8  
216

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		154423,42	12868,62	3,31
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).	119899,75	9991,65	2,57
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34523,66	2876,97	0,74
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	21927,19	1827,27	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		93773,74	7814,48	2,01
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		142760,02	11896,67	3,06
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка газонов	2 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.12.	стрижка газонов	3 раза в год			
4.13.	механизированная уборка	по мере необходимости			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	2799,22	233,27	0,06
6.	Дезинсекция	2 раза в год	2799,22	233,27	0,06
7.	Вывоз и утилизация мусора		75578,83	6298,24	1,62
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	13996,08	1166,34	0,30
9.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	33590,59	2799,22	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>541648,30</b>	<b>45137,36</b>	<b>11,61</b>
10.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	54164,83	4513,74	1,16
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>595813,13</b>	<b>49651,09</b>	<b>12,77</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_