

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. 2 Обская № 69**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

15096
607

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		567005,76	47250,48	3,13
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в углублениях здания, очистка снега с козырьков подъезда	567005,76	47250,48	3,13
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	85141,44	7095,12	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		293466,24	24455,52	1,62
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	2 раза в месяц			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в неделю			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		385853,76	32154,48	2,13
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежеевпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.6.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	5 раз в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.9.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.10.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.11.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.12.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Механизированная уборка	по мере необходимости	1811,52	150,96	0,01
6.	Дератизация	1 раз в месяц	5434,56	452,88	0,03
7.	Дезинсекция	2 раза в год	5434,56	452,88	0,03
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		211947,84	17662,32	1,17
8.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
8.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
9.	Обслуживание лифтов		327885,12	27323,76	1,81
9.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
9.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
10.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	54345,60	4528,80	0,30
11.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	130429,44	10869,12	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		2068755,84	172396,32	11,42

12.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	206875,58	17239,63	1,14
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2275631,42	189635,95	12,56

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
