

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Бердский переулок № 5**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

369,6
34

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		17607,74	1467,31	3,97
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных наветов/осулек (3 раза в год).</i>	17607,74	1467,31	3,97
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	2084,54	173,71	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		7850,30	654,19	1,77
3.1.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.2.	уборка контейнерных площадок	<i>ежедневно</i>			
4.	Механизированная уборка	<i>по мере необходимости</i>	1286,21	107,18	0,29
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	<i>по договору</i>	11886,34	990,53	2,68
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1330,56	110,88	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	3193,34	266,11	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		45239,04	3769,92	10,20
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	4523,90	376,99	1,02
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		49762,94	4146,91	11,22

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников