

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 26**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

7280,8
251

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		168623,33	14051,94	1,93
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, в том числе ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка системы центрального отопления, консервация и расконсервация системы центрального отопления, ремонт, консервация и расконсервация поливомочных систем, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навалов/сосулек (3 раза в год), очистка ливневой канализации.	168623,33	14051,94	1,93
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	41063,71	3421,98	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		195707,90	16308,99	2,24
3.1.	влажная подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		262982,50	21915,21	3,01
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега асфальт 2,3 класса)	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком (асфальт 2, 3 класса)	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда (асфальт 2, 3 класса)	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории (асфальт 2, 3 класса)	3 раза в неделю			
4.8.	подметание территории (отмстка)	1 раз в неделю			
4.9.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.10.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.11.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.12.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Обслуживание мусоропровода		104843,52	8737	1,20
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
5.5.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	2621,09	218,42	0,03
7.	Дезинсекция	2 раза в год	2621,09	218,42	0,03
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	3494,78	291,23	0,04
9.	Вывоз и утилизация ТБО		87369,60	7280,80	1,00
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
10.	Обслуживание лифтов		281330,11	23444,18	3,22
10.1.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	в соответствии с условиями договора			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	26210,88	2184,24	0,30
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	62906,11	5242,18	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		1239774,62	103314,55	14,19
13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	123977,46	10331,46	1,42
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1363752,09	113646,01	15,61

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников