

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 50**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3708,5
140

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|-------|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | | 79213,56 | 6601,13 | 1,78 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год). | 79213,56 | 6601,13 | 1,78 |
| 1.2. | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 20915,94 | 1743,00 | 0,47 |
| 3. | Санитарное содержание лестничных клеток | | 68533,08 | 5711,09 | 1,54 |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | | | |
| 3.2. | мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | | | |
| 3.3. | плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | 1 раз в год | | | |
| 3.4. | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза в год | | | |
| 3.5. | обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | | |
| 4. | Санитарное содержание территорий домовладений | | 195808,80 | 16317,40 | 4,40 |
| | Холодный период | | | | |
| 4.1. | сдвигание свежевыпавшего снега | по мере необходимости | | | |
| 4.2. | посыпка территории песком | 1 раз в день в дни гололеда | | | |
| 4.3. | очистка от наледи и льда | 1 раз в сутки | | | |
| 4.4. | уборка контейнерных площадок в холодный период | ежедневно | | | |
| 4.5. | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | | |
| 4.6. | подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | | | |
| | Теплый период | | | | |
| 4.7. | подметание территории | 3 раза в неделю | | | |
| 4.8. | уборка газонов | 2 раза в неделю | | | |
| 4.9. | уборка контейнерных площадок в теплый период | ежедневно | | | |
| 4.10. | очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | | |
| 4.11. | очистка газонов от опавшей листвы | 2 раза в год | | | |
| 4.12. | стрижка газонов | 3 раза в год | | | |
| 5. | Дератизация | 1 раз в месяц | 3560,16 | 296,68 | 0,08 |
| 6. | Дезинсекция | 2 раза в год | 3560,16 | 296,68 | 0,08 |
| 7. | Вывоз и утилизация ТБО | | 48952,20 | 4079,35 | 1,10 |
| 7.1. | Вывоз и утилизация ТБО | ежедневно | | | |
| 7.2. | Вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю | | | |
| 8. | Услуги паспортного отдела | 1 раз в месяц | 13350,60 | 1112,55 | 0,30 |
| 9. | Начисление и прием платежей | 1 раз в месяц | 32041,44 | 2670,12 | 0,72 |
| | Итого стоимость работ и услуг | | 465935,94 | 38828,00 | 10,47 |
| 10. | Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 46593,59 | 3882,80 | 1,05 |
| | Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 512529,53 | 42710,79 | 11,52 |

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников