

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 145**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

494,2  
19

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		21705,26	1808,77
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	21705,26	1808,77
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	2787,29	232,27
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		24789,07	2065,76
	Холодный период			
3.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>3 раза в неделю</i>		
3.2.	посыпка территории песком	<i>10 раз в год</i>		
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>10 раз в год</i>		
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>		
3.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>3 раза в неделю</i>		
	Теплый период			
3.6.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>		
3.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>		
4.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	0,00	0,00
5.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	12,00	1,00
6.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		6642,05	553,50
6.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>		
6.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>		
7.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1779,12	148,26
8.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	4269,89	355,82
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>61984,68</b>	<b>5165,39</b>
9.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	6198,47	516,54
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>68183,15</b>	<b>5681,93</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
3,66
3,66
0,47
4,18
0,00
0,00
1,12
0,30
0,72
<b>10,45</b>
1,05
<b>11,50</b>