

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 151**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

484,3
25

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		26965,82	2247,15	4,64
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	26965,82	2247,15	4,64
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	2731,45	227,62	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		19585,09	1632,09	3,37
	Холодный период				
3.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	<i>по мере необходимости</i>			
3.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>по мере необходимости</i>			
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
3.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>2 раза в неделю</i>			
	Теплый период				
3.6.	подметание территории	<i>2 раза в неделю</i>			
3.7.	уборка мусора с газонов	<i>1 раз в неделю</i>			
3.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
3.9.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
3.10.	стрижка газонов	<i>2 раза в год</i>			
4.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	1278,55	106,55	0,22
5.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	13,20	1,10	0,00
6.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		8717,40	726,45	1,50
6.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
6.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
7.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1743,48	145,29	0,30
8.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	4184,35	348,70	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		65219,35	5434,95	11,22
9.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	6521,94	543,49	1,12
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		71741,29	5978,44	12,34

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников