

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 157**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

479,08  
21

| № п/п | Виды работ и услуг  | Условия выполнения работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|-------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1.    | Техническое обслуживание многоквартирного дома  |   | 19029,06                            | 1585,75                               | 3,31   |
| 1.1.  | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования                              | <i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i> | 19029,06                            | 1585,75                               | 3,31   |
| 2.    | Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | <i>круглосуточно</i>  | 2702,01                             | 225,17                                | 0,47   |
| 3.    | Санитарное содержание территорий домовладений   |   | 25410,40                            | 2117,53                               | 4,42   |
|       | Холодный период   |   |                                     |                                       |  |
| 3.1.  | сдвигание свежеевыпавшего снега   | <i>по мере необходимости</i>  |                                     |                                       |  |
| 3.2.  | посыпка территории песком   | <i>1 раз в день в дни гололеда</i>  |                                     |                                       |  |
| 3.3.  | очистка от наледи и льда (отмостки и площадки перед входом в подъезд)                                     | <i>по мере необходимости</i>  |                                     |                                       |  |
| 3.4.  | подметание снега с площадки перед входом в подъезд  | <i>3 раза в неделю</i>  |                                     |                                       |  |
| 3.5.  | уборка контейнерных площадок в холодный период  | <i>ежедневно</i>  |                                     |                                       |  |
|       | Теплый период   |   |                                     |                                       |  |
| 3.6.  | подметание территории   | <i>1 раз в неделю</i>   |                                     |                                       |  |
| 3.7.  | уборка контейнерных площадок в теплый период  | <i>ежедневно</i>  |                                     |                                       |  |
| 3.8.  | уборка мусора с газонов   | <i>1 раз в неделю</i>   |                                     |                                       |  |
| 3.9.  | очистка газонов от опавшей листвы   | <i>2 раза в год</i>   |                                     |                                       |  |
| 3.10. | стрижка газонов   | <i>3 раза в год</i>   |                                     |                                       |  |
| 4.    | Механизированная уборка территории  | <i>по мере необходимости</i>  | 1322,26                             | 110,19                                | 0,23   |
| 5.    | Вывоз и утилизация мусора   |   | 7358,67                             | 613,22                                | 1,28   |
| 5.1.  | Вывоз и утилизация ТБО  | <i>ежедневно</i>  |                                     |                                       |  |
| 5.2.  | Вывоз и утилизация КГМ  | <i>1 раз в неделю</i>   |                                     |                                       |  |
| 6.    | Дератизация, дезинсекция  | <i>по договору</i>  | 0,00                                | 0,00                                  | 0,00   |
| 7.    | Услуги паспортного отдела   | <i>1 раз в месяц</i>  | 1724,69                             | 143,72                                | 0,30   |
| 8.    | Начисление и прием платежей   | <i>1 раз в месяц</i>  | 4139,25                             | 344,94                                | 0,72   |
|       | <b>Итого стоимость работ и услуг</b>  |   | <b>61686,34</b>                     | <b>5140,53</b>                        | <b>10,73</b>                                     |
| 9.    | Управление многоквартирным домом  | <i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>   | 6168,63                             | 514,05                                | 1,07   |
|       | <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>                        |   | <b>67854,97</b>                     | <b>5654,58</b>                        | <b>11,80</b>                                     |

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников