

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 159**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

477
20

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		16427,88	1368,99	2,87
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	16427,88	1368,99	2,87
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	2690,28	224,19	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		28620,00	2385,00	5,00
	Холодный период				
3.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
3.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
3.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
	Теплый период				
3.5.	подметание территории	3 раза в неделю			
3.6.	уборка газонов	2 раза в неделю			
3.7.	стрижка газонов	3 раза в год			
3.8.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
3.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.	Вывоз и утилизация ТБО		7841,88	653,49	1,37
4.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
4.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
5.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	1717,20	143,10	0,30
6.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	4121,28	343,44	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		61418,52	5118,21	10,73
7.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	6141,85	511,82	1,07
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		67560,37	5630,03	11,80

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников