

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 164**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

494,2
20

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		27398,45	2283,20	4,62
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	27398,45	2283,20	4,62
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	2787,29	232,27	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		17613,29	1467,77	2,97
	Холодный период				
3.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
3.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
3.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
3.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
3.5.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
3.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>3 раза в неделю</i>			
	Теплый период				
3.7.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
3.8.	уборка газонов	<i>2 раза в неделю</i>			
3.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
3.10.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
3.11.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
3.12.	стрижка газонов	<i>3 раза в год</i>			
4.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	1304,69	108,72	0,22
5.	Вывоз и утилизация ТБО		6997,87	583,16	1,18
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
5.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1779,12	148,26	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	4269,89	355,82	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		62150,59	5179,22	10,48
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	6215,06	517,92	1,05
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		68365,65	5697,14	11,53

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района" _____

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников _____