

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 165**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

11204,7
547

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		498833,24	41569,44	3,71
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосулек	463874,58	38656,22	3,45
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов	1 раз в месяц	34958,66	2913,22	0,26
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	63194,51	5266,21	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		223197,62	18599,80	1,66
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	мытьё пола кабины лифта	1 раз в неделю			
3.6.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		227231,32	18935,94	1,69
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежеевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.7.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.9.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.11.	стрижка газонов	3 раза в год			
5.	Обслуживание мусоропровода		237987,83	19832	1,77
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
5.5.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	5378,26	448,19	0,04
7.	Дезинсекция	2 раза в год	5378,26	448,19	0,04
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	0,00	0,00	0,00
9.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		190928,09	15910,67	1,42
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
10.	Обслуживание лифтов		281013,88	23417,82	2,09
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	40336,92	3361,41	0,30

12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	96808,61	8067,38	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		1870288,52	155857,38	13,91
13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	187028,85	15585,74	1,39
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2057317,38	171443,11	15,30

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
