

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 180**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

245,4
8

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		17639,35	1469,95	5,99
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания; регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек; ремонт выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	17639,35	1469,95	5,99
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	1384,06	115,34	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		5860,15	488,35	1,99
	Холодный период				
3.1.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
3.2.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>1 раз в неделю</i>			
	Теплый период				
3.3.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.4.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	1295,71	107,98	0,44
5.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	13,20	1,10	0,00
6.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		2797,56	233,13	0,95
6.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
6.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
7.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	883,44	73,62	0,30
8.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	2120,26	176,69	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		31993,73	2666,14	10,86
9.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	3199,37	266,61	1,09
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		35193,10	2932,76	11,95

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников