

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 181/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

5588,39
311

| № п/п | Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб. |
|-------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. | Техническое обслуживание многоквартирного дома | | 180393,23 | 15032,77 | 2,69 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навалов/сосулек (3 раза в год). | 180393,23 | 15032,77 | 2,69 |
| 1.2. | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 31518,52 | 2626,54 | 0,47 |
| 3. | Санитарное содержание лестничных клеток | | 139486,21 | 11623,85 | 2,08 |
| 3.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | | | |
| 3.2. | мытьё лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | | | |
| 3.3. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков | 1 раз в год | | | |
| 3.4. | влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раза в год | | | |
| 3.5. | обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | | |
| 3.6. | мытьё пола кабины лифта | 5 раз в неделю | | | |
| 3.7. | влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | | | |
| 4. | Санитарное содержание территорий домовладений | | 140827,43 | 11735,62 | 2,10 |
| | Холодный период | | | | |
| 4.1. | сдвигание свежесвалившегося снега | по мере необходимости | | | |
| 4.2. | посыпка территории песком | 1 раз в день в дни гололеда | | | |
| 4.3. | очистка от наледи и льда | 1 раз в сутки | | | |
| 4.4. | уборка контейнерных площадок в холодный период | ежедневно | | | |
| | Теплый период | | | | |
| 4.5. | подметание территории | 3 раза в неделю | | | |
| 4.6. | уборка газонов | 3 раза в неделю | | | |
| 4.7. | уборка контейнерных площадок в теплый период | ежедневно | | | |
| 5. | Обслуживание мусоропровода | | 133450,75 | 11121 | 1,99 |
| 5.1. | профилактический осмотр мусоропровода | 2 раза в месяц | | | |
| 5.2. | удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно | | | |
| 5.3. | уборка мусороприемных камер | 1 раз в неделю | | | |
| 5.4. | дезинфекция всех элементов мусоропровода | 1 раз в месяц | | | |
| 5.5. | устранение засоров | по мере необходимости | | | |
| 6. | Дератизация | 1 раз в месяц | 2682,43 | 223,54 | 0,04 |
| 7. | Дезинсекция | 2 раза в год | 2682,43 | 223,54 | 0,04 |
| 8. | Дезинфекция стволов мусоропровода | 4 раза в год | 2682,43 | 223,54 | 0,04 |
| 9. | Вывоз и утилизация ТБО | | 108638,30 | 9053,19 | 1,62 |
| 9.1. | вывоз и утилизация ТБО | ежедневно | | | |
| 9.2. | вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю | | | |
| 10. | Обслуживание лифтов | | 140827,43 | 11735,62 | 2,1 |
| 10.1. | Техническое обслуживание лифтов | 1 раз в месяц | | | |
| 10.2. | Периодическое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | | | |
| 11. | Услуги паспортного отдела | 1 раз в месяц | 20118,20 | 1676,52 | 0,30 |
| 12. | Начисление и прием платежей | 1 раз в месяц | 48283,69 | 4023,64 | 0,72 |
| | Итого стоимость работ и услуг | | 951591,05 | 79299,25 | 14,19 |
| 13. | Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 95159,10 | 7929,93 | 1,42 |
| | Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 1046750,15 | 87229,18 | 15,61 |

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников