

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 184/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3127,7
175

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		196294,45	16357,87	5,23
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.</i>	161764,64	13480,39	4,31
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>	34529,81	2877,48	0,92
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	17640,23	1470,02	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		60802,49	5066,87	1,62
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>3 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в месяц</i>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<i>3 раза в неделю</i>			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>2 раза в месяц</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		60802,49	5066,87	1,62
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>			
4.6.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.8.	уборка мусора с газонов	<i>3 раза в неделю</i>			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.10.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.11.	стрижка газонов	<i>3 раза в год</i>			
4.12.	очистка урн от мусора	<i>3 раза в неделю</i>			
5.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>	2627,27	219	0,07
6.	Обслуживание мусоропровода		76190,77	6349	2,03
6.1.	профилактический осмотр мусоропровода	<i>2 раза в месяц</i>			
6.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	<i>ежедневно</i>			
6.3.	уборка мусороприемных камер	<i>1 раз в неделю</i>			
6.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	<i>1 раз в месяц</i>			
6.5.	устранение засоров	<i>по мере необходимости</i>			
7.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	750,65	62,55	0,02
8.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	750,65	62,55	0,02
9.	Дезинфекция стволов мусоропровода	<i>4 раза в год</i>	1125,97	93,83	0,03
10.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		61177,81	5098,15	1,63
10.1.	вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
10.2.	вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
11.	Обслуживание лифтов		46915,50	3909,63	1,25
11.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>			

11.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
12.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	11259,72	938,31	0,30
13.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	27023,33	2251,94	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		563361,32	46946,78	15,01
14.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	56336,13	4694,68	1,50
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		619697,46	51641,45	16,51

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
