

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 188/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

3119,1
158

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		186771,71	15564,31	4,99
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытязек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных наветов/сосулек (3 раза в год), очистка ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.</i>	186771,71	15564,31	4,99
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	17591,72	1465,98	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		62506,76	5208,90	1,67
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		74109,82	6175,82	1,98
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посылка территории леском	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка газонов	3 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.12.	стрижка газонов	3 раза в год			
4.13.	механизированная уборка	по мере необходимости			
5.	Обслуживание мусоропровода		39300,66	3275	1,05
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
5.5.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	1122,88	93,57	0,03
7.	Дезинсекция	2 раза в год	1122,88	93,57	0,03
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	1122,88	93,57	0,03
9.	Вывоз и утилизация ТБО		55395,22	4616,27	1,48
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
10.	Обслуживание лифтов		53898,05	4491,50	1,44
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	46786,50	3898,88	1,25
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
10.3.	Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в год	7111,55	592,63	0,19
11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	11228,76	935,73	0,30
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	26949,02	2245,75	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		531120,35	44260,03	14,19
13.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	53112,03	4426,00	1,42
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		584232,38	48686,03	15,61

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы

администрации Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
