

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 209**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

7440,7
373

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		264293,66	22024,47	2,96
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снежных навесов/сосулек	264293,66	22024,47	2,96
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	41965,55	3497,13	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		183934,10	15327,84	2,06
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	3 раза в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		211613,51	17634,46	2,37
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевывающего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
4.6.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.11.	механизированная уборка территории	по мере необходимости			
5.	Обслуживание мусоропровода		160719,12	13393	1,80
5.1.	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
5.5.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	2678,65	223,22	0,03
7.	Дезинсекция	2 раза в год	2678,65	223,22	0,03
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	5357,30	446,44	0,06
9.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		130361,06	10863,42	1,46
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
10.	Обслуживание лифтов		187505,64	15625,47	2,1
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			

11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	26786,52	2232,21	0,30
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	64287,65	5357,30	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		1282181,42	106848,45	14,36
13.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	128218,14	10684,85	1,44
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1410399,57	117533,30	15,80

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
