

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Большевикская № 20**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

1387,7
64

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		47792,39	3982,70	2,87
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных наветов/сосулек (3 раза в год).</i>	47792,39	3982,70	2,87
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	7826,63	652,22	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		39799,24	3316,60	2,39
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
3.3.	плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		48958,06	4079,84	2,94
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежесвалившегося снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
	Теплый период				
4.5.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.6.	уборка газонов	2 раза в неделю			
4.7.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	832,62	69,39	0,05
6.	Дезинсекция	2 раза в год	832,62	69,39	0,05
7.	Вывоз и утилизация ТБО		22314,22	1859,52	1,34
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	4995,72	416,31	0,30
9.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	11989,73	999,14	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		185341,21	15445,10	11,13
10.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	18534,12	1544,51	1,11
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		203875,33	16989,61	12,24

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников