

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Большевикская № 24**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

891,74  
52

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		16693,37	1391,11	1,56
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	16693,37	1391,11	1,56
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	5029,41	419,12	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		19582,61	1631,88	1,83
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		35312,90	2942,74	3,30
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>по мере необходимости</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>			
4.7.	уборка мусора с газонов	<i>2 раза в неделю</i>			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.9.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.10.	стрижка газонов	<i>2 раза в год</i>			
4.11.	механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>			
5.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	642,05	53,50	0,06
6.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	642,05	53,50	0,06
7.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		18191,50	1515,96	1,70
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			

7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	3210,26	267,52	0,30
9.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	7704,63	642,05	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>107008,80</b>	<b>8917,40</b>	<b>10,00</b>
10.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	10700,88	891,74	1,00
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>117709,68</b>	<b>9809,14</b>	<b>11,00</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



