

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Большевикская № 26**

Общезсплутуруемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

2063,96  
92

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		59442,05	4953,50	2,40
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год), очистка козырьков подъездов от снега и наледи (3 раза в год)</i>	59442,05	4953,50	2,40
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11640,73	970,06	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		35169,88	2930,82	1,42
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	мытьё окон	1 раз в год			
3.6.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		58699,02	4891,59	2,37
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежее выпавшего снега	5 раз в неделю			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	5 раз в неделю			
4.7.	полив тротуаров	2 раза в год			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.9.	очистка урн от мусора	2 раза в год			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	1981,40	165,12	0,08
7.	Дезинсекция	2 раза в год	1981,40	165,12	0,08
8.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		32197,78	2683,15	1,30
8.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
8.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
9.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	7430,26	619,19	0,30
10.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	17832,61	1486,05	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>226375,13</b>	<b>18864,59</b>	<b>9,14</b>
11.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	22637,51	1886,46	0,91
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>249012,65</b>	<b>20751,05</b>	<b>10,05</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников