

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Большевикская № 40**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

270,5
18

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		12821,70	1068,48	3,95
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	12821,70	1068,48	3,95
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	<i>круглосуточно</i>	1525,62	127,14	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		11750,52	979,21	3,62
3.1.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.2.	уборка контейнерных площадок	<i>ежедневно</i>			
4.	Механизированная уборка	<i>по мере необходимости</i>	649,20	54,10	0,20
5.	Вывоз и утилизация ТБО		6297,24	524,77	1,94
5.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
5.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
6.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	973,80	81,15	0,30
7.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	2337,12	194,76	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		36355,20	3029,60	11,20
8.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	3635,52	302,96	1,12
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		39990,72	3332,56	12,32

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников