

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Большевикская № 48**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

5045,31
260

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		204637,77	17053,15
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/сосулек (3 раза в год).</i>	170127,85	14177,32
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	<i>1 раз в месяц</i>	34509,92	2875,83
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	28455,55	2371,30
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		121692,88	10141,07
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>		
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>		
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>		
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>		
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>		
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		176182,23	14681,85
	Холодный период			
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>		
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>		
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>		
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>		
4.5.	очистка урн от мусора	<i>2 раза в неделю</i>		
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>		
	Теплый период			
4.7.	подметание территории	<i>3 раза в неделю</i>		
4.8.	очистка урн от мусора	<i>2 раза в неделю</i>		
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>		
4.10.	Механизированная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>		
5.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	3027,19	252,27

6.	Дезинсекция	2 раза в год	3027,19	252,27
7.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		90815,58	7567,97
7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно		
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю		
8.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	18163,12	1513,59
9.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	43591,48	3632,62
	Итого стоимость работ и услуг		689592,97	57466,08
10.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	68959,30	5746,61
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		758552,27	63212,69

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников

0,05
1,50
0,30
0,72
11,39
1,14
12,53