

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Большевикская № 48/1**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

10384
562

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		357624,96	29802,08	2,87
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных навесов/осулек (3 раза в год).</i>	357624,96	29802,08	2,87
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	58565,76	4880,48	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		158252,16	13187,68	1,27
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	<i>2 раза в неделю</i>			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	<i>1 раз в месяц</i>			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	<i>1 раз в год</i>			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	<i>2 раза в год</i>			
3.5.	обметание пыли с потолков	<i>1 раз в год</i>			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	<i>2 раза в неделю</i>			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	<i>1 раз в месяц</i>			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		231770,88	19314,24	1,86
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	<i>по мере необходимости</i>			
4.2.	посыпка территории песком	<i>1 раз в день в дни гололеда</i>			
4.3.	очистка от наледи и льда	<i>1 раз в сутки</i>			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	<i>ежедневно</i>			
4.5.	очистка урн от мусора	<i>2 раза в неделю</i>			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	<i>5 раз в неделю</i>			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	<i>2 раза в неделю</i>			
4.8.	уборка мусора с газонов	<i>2 раза в неделю</i>			
4.9.	очистка урн от мусора	<i>2 раза в неделю</i>			
4.10.	уборка контейнерных площадок в теплый период	<i>ежедневно</i>			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	<i>2 раза в год</i>			
4.12.	стрижка газонов	<i>2 раза в год</i>			
4.13.	механизованная уборка территории	<i>по мере необходимости</i>			
5.	Дератизация	<i>1 раз в месяц</i>	6230,40	519,20	0,05
6.	Дезинсекция	<i>2 раза в год</i>	6230,40	519,20	0,05
7.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		196880,64	16406,72	1,58

7.1.	Вывоз и утилизация ТБО	<i>ежедневно</i>			
7.2.	Вывоз и утилизация КГМ	<i>1 раз в неделю</i>			
8.	Обслуживание лифтов				
9.1.	Техническое обслуживание лифтов	<i>1 раз в месяц</i>	281614,08	23467,84	2,26
9.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	<i>1 раз в год</i>			
9.3.	Экспертиза лифтов, отработавших нормативный срок службы	<i>1 раз в год</i>			
9.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	37382,40	3115,20	0,30
10.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	89717,76	7476,48	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		1424269,44	118689,12	11,43
11.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	142426,94	11868,91	1,14
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1566696,38	130558,03	12,57

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников
