

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Большевикская № 143**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

503,2
26

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		18054,82	1504,57	2,99
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; ремонт выключателей в помещениях общего пользования; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год), снега (1 раз в год), снежных наветов/сосулек (3 раза в год).</i>	18054,82	1504,57	2,99
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<i>круглосуточно</i>	2838,05	236,50	0,47
3.	Санитарное содержание территорий домовладений		29346,62	2445,55	4,86
3.1.	подметание территории	<i>1 раз в неделю</i>			
3.2.	уборка контейнерных площадок	<i>ежедневно</i>			
3.3.	сдвигание и подметание свежеевпавшего снега перед входом в подъезд	<i>по мере необходимости</i>			
3.4.	посыпка территории песком	<i>по мере необходимости</i>			
4.	Механизированная уборка	<i>по мере необходимости</i>	2294,59	191,22	0,38
5.	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	<i>по договору</i>	9057,60	754,80	1,50
6.	Дератизация, дезинсекция	<i>по договору</i>	0,00	0,00	0,00
7.	Услуги паспортного отдела	<i>1 раз в месяц</i>	1811,52	150,96	0,30
8.	Начисление и прием платежей	<i>1 раз в месяц</i>	4347,65	362,30	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		67750,85	5645,90	11,22
9.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	6775,08	564,59	1,12
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		74525,93	6210,49	12,34

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района" _____

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района _____

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников _____