

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году
многоквартирного дома по адресу ул. Большевикская № 145**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

4084,2
198

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		87728,62	7310,72	1,79
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора (1 раз в год); очистка козырьков подъездов от снежных навесов/сосулек (3 раза в год).	87728,62	7310,72	1,79
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	23034,89	1919,57	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		123016,10	10251,34	2,51
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 раз в неделю			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		182318,69	15193,22	3,72
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежеевыпавшего снега	5 раз в неделю			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	по необходимости			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора в холодный период	3 раза в неделю			
	Теплый период				
4.6.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.7.	уборка газонов	2 раза в неделю			
4.8.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.9.	очистка урн от мусора в теплый период	3 раза в неделю			
4.10.	полив тротуаров	2 раза в год			
5.	Дератизация	1 раз в месяц	980,21	81,68	0,02
6.	Дезинсекция	2 раза в год	980,21	81,68	0,02
7.	Вывоз и утилизация ТБО		70084,87	5840,41	1,43
7.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
7.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
8.	Обслуживание лифтов		95080,18	7923,35	1,94
8.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
8.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
9.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	14703,12	1225,26	0,30
10.	начисление и прием платежей	1 раз в месяц	35287,49	2940,62	0,72
	Итого стоимость работ и услуг		633214,37	52767,86	12,92
11.	Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	63321,44	5276,79	1,29
	Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		696535,80	58044,65	14,21

Заместитель директора
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников